

Taxa för ärenden enligt PBL samt strandskydd enligt MB, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt miljöbalken (SFS 1998:808), MB är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Bygg- och miljönämnden handläggning av ärenden etcetera enligt PBL och MB i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabell A och B och tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1110 kronor för ärenden avseende taxetabell A och B.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av Taxetabell B.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A19 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Detta inkluderar omprövning av tidigare givna lov. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvísning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Timtaxan ska årligen justeras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Ragunda kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-01-01

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvísning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	8 325 kr	13 875 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	10 545 kr	13 875 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	12 765 kr	13 875 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	6 105 kr	11 655 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	8 325 kr	11 655 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	10 545 kr	11 655 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	3 885 kr	8 325 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	6 105 kr	8 325 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	4 995 kr	8 325 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 885 kr	2 220 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	6 105 kr	2 220 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	4 995 kr	2 220 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	3 885 kr	7 215 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	6 105 kr	7 215 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	4 995 kr	7 215 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 885 kr	2 220 kr

A 1.17		Avviker från detaljplan	6 105 kr	2 220 kr	8 325 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	4 995 kr	2 220 kr	7 215 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	3 885 kr	7 770 kr	11 655 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	4 995 kr	7 770 kr	12 765 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	6 105 kr	7 770 kr	13 875 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 885 kr	2 220 kr	6 105 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	4 995 kr	2 220 kr	7 215 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	4 995 kr	2 220 kr	7 215 kr
A 1.25	Mycket enkel byggnad, exempelvis växthus, oisolerad carport upp till 50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd			Timdebitering	

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	7 215 kr	9 990 kr	17 205 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	9 435 kr	9 990 kr	19 425 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	11 655 kr	9 990 kr	21 645 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 215 kr	2 775 kr	9 990 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	9 435 kr	2 775 kr	12 210 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	11 655 kr	2 775 kr	14 430 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	12 765 kr	16 650 kr	29 415 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	18 315 kr	17 760 kr	36 075 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	23 865 kr	17 760 kr	41 625 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	23 865 kr	24 975 kr	48 840 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	29 415 kr	24 975 kr	54 390 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	34 965 kr	24 975 kr	59 940 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	40 515 kr	27 195 kr	67 710 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	46 065 kr	27 195 kr	73 260 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	51 615 kr	27 195 kr	78 810 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med	Planenligt	6 105 kr	10 545 kr	16 650 kr

A 2.17	tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	8 325 kr	10 545 kr	18 870 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	8 325 kr	10 545 kr	18 870 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 105 kr	2 775 kr	8 880 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	8 325 kr	2 775 kr	11 100 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	8 325 kr	2 775 kr	11 100 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	8 325 kr	16 650 kr	24 975 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	10 545 kr	17 760 kr	28 305 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	12 765 kr	19 980 kr	32 745 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	4 995 kr	8 880 kr	13 875 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	6 105 kr	8 880 kr	14 985 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 885 kr	2 220 kr	6 105 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	4 995 kr	2 220 kr	7 215 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	12 765 kr	19 425 kr	32 190 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	14 985 kr	19 425 kr	34 410 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	17 205 kr	19 425 kr	36 630 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 105 kr	2 775 kr	8 880 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	8 325 kr	2 775 kr	11 100 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	10 545 kr	2 775 kr	13 320 kr
A 2.35	Mycket enkel byggnad, exempelvis teknikbyggnader, oisolerad carport, förråd upp till 50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd				Timdebitering

A 3 Bygglövs och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	2 775 kr	1 665 kr	4 440 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 105 kr	1 665 kr	7 770 kr

A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 110 kr	0 kr	1 110 kr
-------	---	----------	------	----------

A 4 Bygglöb och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	4 440 kr	6 660 kr	11 100 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	5 550 kr	6 660 kr	12 210 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	5 550 kr	6 660 kr	12 210 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 220 kr	1 665 kr	3 885 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	3 330 kr	1 665 kr	4 995 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	3 330 kr	1 665 kr	4 995 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	4 440 kr	6 660 kr	11 100 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	5 550 kr	6 660 kr	12 210 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	5 550 kr	6 660 kr	12 210 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 775 kr	1 665 kr	4 440 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	3 885 kr	1 665 kr	5 550 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	3 885 kr	1 665 kr	5 550 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	2 775 kr	6 105 kr	8 880 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	6 105 kr	6 105 kr	12 210 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	4 995 kr	6 105 kr	11 100 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 550 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 440 kr

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 990 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 885 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 655 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 105 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 210 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 885 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 100 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 885 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 880 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 498 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 100 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 885 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 100 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 885 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 210 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 440 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 320 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 995 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	29 415 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 440 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 435 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 885 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 545 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 995 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 990 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 440 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	10 545 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	3 885 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	10 545 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 885 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	10 545 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	4 995 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	2 775 kr	6 660 kr	9 435 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	2 775 kr	1 665 kr	4 440 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	3 885 kr	7 770 kr	11 655 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	2 775 kr	2 220 kr	4 995 kr

A 11 Förhandsbesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	6 660 kr	
A 11.2		Utanför planlagt område	11 100 kr	

A 12 Villkorsbesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering	

A 13 Ingripandebesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering	

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 330 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.2		Utanför planlagt område	Timdebitering
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.4		Utanför planlagt område	Timdebitering
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.6		Utanför planlagt område	Timdebitering

A 16 Utstakning

Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	4 440 kr
A 16.2		Finutstakning	3 330 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	4 440 kr
A 16.4		Finutstakning	3 330 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	2 775 kr
A 16.6		Finutstakning	1 665 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		2 220 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Strandskyddsdispens

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Strandskyddsdispens, inom etablerad tomtplats	3 850 kr
A 19.2	Strandskyddsdispens, utanför etablerad tomtplats	8 250 kr

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	timdebitering
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	timdebitering
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	timdebitering
B 1.4	Tillbyggnad	timdebitering
B 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	timdebitering

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.4	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.5	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.6	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.7	Fasadändring	timdebitering
B 2.8	Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring	timdebitering

B 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
B 3.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	timdebitering
B 3.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	timdebitering
B 3.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	timdebitering
B 3.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	timdebitering
B 3.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	timdebitering

B 3.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	timdebitering
B 3.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	timdebitering
timdebitering		
B 4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
Ärendetyp		Avgift
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	timdebitering
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	timdebitering
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	timdebitering
B 5 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 5.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	timdebitering
B 5.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	timdebitering
B 5.3	Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2)	timdebitering

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	timdebitering
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	timdebitering
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	timdebitering
B 1.4	Tillbyggnad	timdebitering
B 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	timdebitering

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.4	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.5	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.6	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	timdebitering
B 2.7	Fasadändring	timdebitering
B 2.8	Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring	timdebitering

B 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
B 3.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	timdebitering
B 3.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	timdebitering
B 3.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	timdebitering

B 3.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	timdebitering
B 3.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	timdebitering
B 3.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	timdebitering
B 3.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	timdebitering
		timdebitering

B 4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	timdebitering
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	timdebitering
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	timdebitering

B 5 Planbesked

Ärendetyp		Avgift
B 5.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	timdebitering
B 5.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	timdebitering
B 5.3	Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2)	timdebitering